

Số: 464/TB-CCTHADS

Bắc Ninh, ngày 19 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 71/2021/HSST ngày 15/3/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 412/2021/HSPT ngày 29/9/2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;*

*Căn cứ Bản án số 15/2022/KDTM-PT ngày 27/9/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh; Bản án số 12/2022/KDTM-ST ngày 08/4/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Ninh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 83/QĐ-CCTHADS ngày 15/7/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 24, số 188/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;*

*Căn cứ Quyết định giám đốc thẩm số 22/2023/KDTM-GĐT ngày 10/9/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh; Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh.*

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh; địa chỉ: Số 80, đường Lê Văn Thịnh, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 63, tờ bản đồ số 03, diện tích 4767m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: số 18, đường Nguyễn Đăng Đạo, phường Đại Phúc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 158304, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT 04255 do UBND tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 05/2/2013 cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Kinh Bắc.

Cụ thể, đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường Nguyễn Đăng Đạo
- Phía Tây giáp đường nội bộ khu 10, phường Đại Phúc
- Phía Nam giáp thửa đất số 226
- Phía Bắc giáp đường Hai Bà Trưng

(Chi tiết theo biên bản kê biên ngày 17/4/2024)

Tài sản trên đất gồm:

- 01 nhà bảo vệ: Tường xây gạch, mái lợp tôn, nền láng bê tông, cửa ra vào bằng sắt, diện tích khoảng 15,5 m<sup>2</sup>.
  - Nhà để xe, cạnh nhà bảo vệ, tường xây gạch (không có mái, cũ hỏng) diện tích khoảng 89m<sup>2</sup>.
  - 01 kho xây gạch đổ trần diện tích khoảng 27.5m<sup>2</sup>
  - Tường bao xây ốp tôn diện tích khoảng 307,25m<sup>2</sup>.
  - Tường bao xây gạch diện tích khoảng 270,13m<sup>2</sup>
  - Cây lâm lộc: 1 cây hoa sữa đường kính khoảng 70 cm
- Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện đăng ký kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ... và các tài liệu khác có liên quan.

+ Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** 02 ngày làm việc; ngày 19/4/2024 và ngày 22/4/2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Số 80 Lê Văn Thịnh, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Lê Quốc Tráng